



Kreuzlinger Feld

Wir bauen Zukunft – Ihre Zukunft



Geplantes Wohnquartier Kreuzlinger Feld

Wer über die Planungen am Kreuzlinger Feld spricht, tut dies am besten auf der Basis von Fakten

Hier sind sie:

Das Kreuzlinger Feld liegt im Germeringer Westen an der Kleinfeldstraße / Alfons-Baumann-Straße, zwischen TSV und S-Bahn-Trasse. Die Bebauung ist schon seit über 25 Jahren vorgesehen, im aktuellen Flächennutzungsplan sogar noch als Gewerbegebiet. Für die Wohnbebauung hat der Stadtrat Germering im September 2018 eine Rahmenplanung beschlossen. Auf dieser Basis planen wir, die Vilgertshofer Wohnbau GmbH & Co. KG, das Wohnquartier Kreuzlinger Feld. Den Startschuss zum Bebauungsplanverfahren gab der Stadtrat am 2. Juli 2019 mit dem Aufstellungsbeschluss, den Billigungsbeschluss fasste er am 19. Januar 2021.

Was wird das Wohnquartier Kreuzlinger Feld auszeichnen?

- Rund 630 Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen schaffen **Wohnraum für rund 1.430 Einwohner** – Wohnraum, der seit Jahren in Germering knapp ist.
- Davon sind 30% – das heißt ca. **190 Wohnungen** – geförderte preisgünstige Wohnungen mit einer Bindung von **30 Jahren**. Sonst üblich sind 25 Jahre.
- Hinzu kommen ca. **zehn bis zwölf Mehrgenerationen-Wohnungen**, die mit einem gemeinnützigen Germeringer Verein bereits fest vereinbart sind. In Summe entstehen damit 200 geförderte Wohnungen.
- **Die Wohnbebauung ist überwiegend zwei- bis dreigeschossig, inklusive Erdgeschoss.**
- Alle Innenhöfe sind komplett öffentlich zugängliche, großzügige Grünräume, die nicht unterbaut sind – ideal für eine Bepflanzung auch mit tiefwurzelnden Bäumen. Durch die geordnete Gesamtplanung entsteht **mehr Grün für mehr Einwohner und eine hohe Aufenthaltsqualität.**
- Das **Mobilitätskonzept** umfasst u.a. umweltfreundliche E-Autos mit Ladesäulen, E-Bikes und Paketstationen. Das Car-Sharing-Konzept ist in Planung und wird auch den Nachbarn zur Verfügung gestellt werden.
- **Germeringer Bürger werden beim Kauf bevorzugt behandelt:** Vor dem offiziellen Verkaufsstart haben sie sechs Wochen Zeit, sich eine Wohnung auszusuchen.
- Langjährig ansässige Germeringer Bürger erhalten **2 % Nachlass auf den Kaufpreis der Wohnung.**
- Es entstehen auf unserem Grundstück **allgemein nutzbare öffentliche Stellplätze**, die überwiegend dem TSV zur Verfügung stehen.



Kreuzlinger Feld

Wir bauen Zukunft – Ihre Zukunft



Orte des Miteinanders und der Begegnung gleich nebenan

Im Wohnquartier Kreuzlinger Feld entsteht eine Vielfalt, die allen zugutekommt – auch und gerade den Nachbarn:

- ein **fußläufig erreichbarer Lebensmittelhändler** im Germeringer Westen
- **eine Promenade, ein Platz mit Café, Apotheke und Praxen** für die Allgemeinheit und ein Quartierstreffpunkt
- ein **integriertes Radwegekonzept**
- ein an der Oberfläche **autofreies Quartier**: Ruhender Verkehr bleibt unterirdisch in der Tiefgarage.
- Für die Stadt Germering sind am Kreuzlinger Feld die Flächen gesichert, um **Grundschule, Kinderkrippe, KITA und Hort** zu realisieren.

Vergleicht man diese geordnete Bebauung mit der Nachverdichtung in Einfamilienhaus-Siedlungen, wird klar: Die Flächen im Wohnquartier Kreuzlinger Feld sind viel weniger versiegelt und bieten öffentlich zugängliche Grünflächen. Zudem entstehen im Wohnquartier Kreuzlinger Feld viele weitere Flächen für die Allgemeinheit.

Das sind die Fakten zum geplanten Wohnquartier Kreuzlinger Feld. Noch mehr Informationen finden Sie auf unserer **Projekt-Homepage www.kreuzlinger-feld.de**. Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen: **telefonisch unter 0 81 41 / 827 92 0**, per E-Mail an **info@kreuzlinger-feld.de** oder in Kürze – wenn Corona dies wieder zulässt – in unserem Infocontainer am Grundstück Kreuzlinger Feld.

Vilgertshofer Wohnbau GmbH & Co. KG

Am Hartholz 1

82239 Alling

Tel. 0 81 41 / 827 92 0

Fax 0 81 41 / 823 26

info@kreuzlinger-feld.de

www.kreuzlinger-feld.de